

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

17.11.2017

м. Київ

№ 35/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (7 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно технічної помилки при розрахунку мінімальної ціни продажу активів (майна).
2. Щодо скарги ОСОБИ\_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q81073b10947), які відбулися 27.10.2017 р. (повторно).
3. Щодо скарги ОСОБИ\_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80673b17352), які відбулися 09.11.2017 р.
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q84073b13086), які відбулися 22.09.2017 р.
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УПБ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81634b12377), які відбулися 27.09.2017 р. (повторно).
6. Щодо скарги ТОВ «ФК «ФІНМАРК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» стосовно повернення помилково перерахованих коштів.
7. Щодо листа в.о. уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі БАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81547b17203), які відбулися 23.10.2017 р.
8. Щодо листа в.о. уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ПІВДЕНКОМБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83067b16208), які відбулися 18.10.2017 р.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 14.11.2017 р. № 1-1/1421-ЛК/1 стосовно технічної помилки при розрахунку мінімальної ціни продажу активів (майна). Під час проведення електронних торгів з продажу лотів F90GL329, F90GL320, F90GL325, F90GL310, F90GL307, F90GL313, F90GL285,
----------------------------------	---

	F90GL284, F90GL321, F90GL298, F90GL326, F90GL314, F90GL297, F90GL319, F90GL304, F90GL290, F90GL317, F90GL311, F90GL312, F90GL295, F90GL299 виявилось, що мінімальна ціна лоту згідно з рішенням виконавчої дирекції Фонду не відповідає мінімальній ціні лоту в ЕТС. ПУАТ «ФІДОБАНК» просить надати роз'яснення щодо подальших дій, оскільки електронні торги за зазначеними лотами відбулися.
--	---

**ВИРІШИЛИ:** 1. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» діяти в межах рішень Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 2. По другому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарги ОСОБИ_1 від 01.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q81073b10947), які відбулися 27.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в день торгів він намагався за допомогою унікального гіперпосилання перейти на електронні торги, проте це йому декілька раз не вдалося;</li> <li>• він зміг прийняти участь у аукціоні лише у третьому раунді подання цінових пропозицій;</li> <li>• учаснику замість 3 хв. на подачу цінової пропозиції було надано лише 2 хвилини.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним скаржником була втрачена перевага під час проведення електронних торгів.</p> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q81073b10947.</p> <p>На засіданні Комісії від 09.11.2017 р. № 32/17К з даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лоту № Q81073b10947.</li> </ol>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_1 відсутні, оскільки відповідно до пункту 8.3 Регламенту ЕТС електронні торги з продажу лоту № Q81073b10947 визнано такими, що не відбулися.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 3. По третьому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 13.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80673b17352), які відбулися
----------------------------------	--

	<p>09.11.2017 р.</p> <p>Зі слів скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ним зазначений лот був обраний помилково;</li> <li>• після проведення електронних торгів він взнав, що у ПАТ «БАНК ФОРУМ» існує два кредитних договори у одному місті з однаковим номером та різним заставним майном;</li> <li>• при цьому у лоті не було вказано дату укладення кредитного договору.</li> </ul> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q80673b17352 та виставити найближчим часом на електронні торги продаж права вимоги за кредитним договором від 27.07.2007 р. № 0018/07/25-N.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_2 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 4. По четвертому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 09.11.2017 р. № 185-ф/1.2.2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q84073b13086), які відбулися 22.09.2017 р.</p> <p>23.10.2017 р. о. 18.00 закінчився строк, передбачений для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p> <p>27.10.2017 р. до банку надійшли кошти від ТОВ «ФК «СІТІ ФІНАНС», яке було визнане 22.09.2017 р. переможцем електронних торгів, сплачені ним за лот № Q84073b13086 (не в повному обсязі).</p> <p>У зв'язку з тим, що електронні торги з продажу лоту № Q84073b13086 визнано такими, що не відбулися, ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить надати дозвіл на повернення ТОВ «ФК «СІТІ ФІНАНС» сплачених ним коштів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для повернення коштів ТОВ «ФК «СІТІ ФІНАНС» відповідно до вимог Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та нормативно-правових актів Фонду.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 5. По п'ятому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УПБ» від 06.11.2017 р. № 01-10/1221 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81634b12377), які відбулися 27.09.2017 р.</p> <p>Зі слів банку, в ході отримання документів, необхідних для укладення договору купівлі-продажу, було виявлено, що кадастровий номер земельної ділянки, який зазначений у правовстановлюючих документах ПАТ «УПБ», є відмінним від кадастрового номеру, що міститься у витязі з Державного земельного кадастру.</p> <p>ПАТ «УПБ» направлено відповідне звернення до Центру державного земельного кадастру, проте враховуючи перебування технічної документації у територіальних архівах, внесення необхідних змін триватиме значний проміжок часу, що перевищує встановлений Регламентом ЕТС строк для підписання та публікації договору купівлі-продажу.</p> <p>ПАТ «УПБ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q81634b12377 та повернути гарантійні внески переможцю електронних торгів і учаснику, який надав наступну за розміром цінову пропозицію.</p> <p>На засіданні Комісії від 13.11.2017 р. № 33/17К з даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «УПБ» подати на чергове засідання Комісії копії правовстановлюючих документів та витягу з Державного земельного кадастру щодо предмету продажу, у яких було виявлено розбіжності, а також відповідь територіального підрозділу Держгеокадастру з приводу таких розбіжностей та їх причин (за умови її отримання банком).</li> </ol>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:
  - задоволення прохання ПАТ «УПБ»;
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q81634b12377;
  - повернення гарантійних внесків усім учасникам електронних торгів в повному обсязі.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «УПБ» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q81634b12377 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**6. По шостому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «ФІНМАРК» від 07.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» стосовно повернення помилково перерахованих коштів.</p> <p>ТОВ «ФК «ФІНМАРК» двічі заплатило кошти за лот № Q82662b9416 та просить повернути помилково перераховані кошти.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для повернення помилково перерахованих коштів ТОВ «ФК «ФІНМАРК» відповідно до вимог Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та нормативно-правових актів Фонду.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**7. По сьомому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист в.о. уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі БАНК» від 14.11.2007 р. № 03-28601 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81547b17203), які відбулися 23.10.2017 р.</p> <p>Зі слів банку, у зв'язку з неможливістю підписання договору про відступлення права вимоги, оскільки уповноважена особа Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі БАНК» перебуває у відпустці, ПАТ «ВіЕйБі БАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів, та перенести строки оплати.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення подання ПАТ «ВіЕйБі БАНК» відсутні.
2. В.о. уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі БАНК» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС та нормативно-правових актів Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**8. По восьмому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист в.о. уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ПІВДЕНКОМБАНК» від 16.11.2017 р. № 14/1404 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83067b16208), які відбулися 18.10.2017 р.</p> <p>15.11.2017 р. між ПАТ «КБ «ПІВДЕНКОМБАНК» та ТОВ «ФК «ДНПРОФІНАНСГРУП» підписано договір про відступлення прав вимоги, проте до 18 години банк не зміг у зв'язку з технічними причинами завантажити договір до ЕТС.</p> <p>ПАТ «КБ «ПІВДЕНКОМБАНК» просить дозволити завершити процедуру електронних торгів за лотом № Q83067b16208.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для визнання ТОВ «ФК «ДНПРОФІНАНСГРУП» переможцем електронних торгів з продажу лоту № Q83067b16208 відповідно до протоколу електронних торгів від 18.10.2017 р. № UA-EA-2017-10-11-000025-с.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лоту № Q83067b16208 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>